

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДОНЕЦКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ № 50»**

Принято:
На заседании педагогического
совета училища
« 15 » 01 2020 г.
Протокол № 1

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ РО ПУ № 50

А.А. Жадан
« 15 » 01 2020 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии обучающихся
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Ростовской области
«Донецкое многопрофильное профессиональное училище № 50»
(далее – ГБПОУ РО ПУ № 50)**

г. Донецк.

I. Общие положения

- 1.1 Настоящее Положение разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 21/11 от 03.07.2007г, Письма Рособразования от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Письма Министерства образования и науки Российской Федерации № МК-992/09 от 09.08.2013 г.
- 1.2 Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии обучающихся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Донецкого многопрофильного профессионального училища № 50» (далее – ГБПОУ РО ПУ № 50).
- 1.3 Общежитие обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50, подведомственное Министерству общего и профессионального образования Ростовской области, предназначено для временного проживания и размещения:
 - на период обучения - иногородних обучающихся по очной форме обучения в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
 - на период обучения - иногородних слушателей в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
- 1.4 Общежитие обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50 является структурным подразделением ГБПОУ РО ПУ № 50, занимающее ½ часть 4 этажа в здании общежития ГБПОУ РО ПУ № 50, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом ГБПОУ РО ПУ № 50 и иными локальными актами ГБПОУ РО ПУ № 50.
- 1.5 Договор найма жилого помещения, дающий право на проживание в общежитии, заключается с совершеннолетним обучающимся, с родителями несовершеннолетнего обучающегося либо законными представителями несовершеннолетнего обучающегося из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на срок 1 год в начале учебного года.
- 1.6 Плата за проживание в общежитии ГБПОУ РО ПУ № 50 с обучающихся не взимается. Общежитие обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50 содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых ГБПОУ РО ПУ № 50, платы, поступающей от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ГБПОУ РО ПУ № 50.
- 1.7 Жилые помещения в общежитии обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50 не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи помещений сторонним лицам, по договорам найма жилого помещения здания общежития ГБПОУ РО ПУ № 50, предусмотренным п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ).
- 1.8 В общежитии обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50, имеются комната отдыха, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, душевая, умывальные комнаты, гладильная комната и т.д.).
- 1.9 Помещения санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития обучающихся.
- 1.10 Общее руководство работой в общежитии обучающихся по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии обучающихся возлагается на администрацию ГБПОУ РО ПУ № 50.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии обучающихся

- 2.1 Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленном жилом помещении (комнате, занимая койко-место) на срок, определенный договором найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ РО ПУ № 50 по адресу: г. Донецк, ул. Королева, д. 10 б при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - переселяться с согласия администрации ГБПОУ РО ПУ № 50 в другое жилое помещение (комнату) общежития;
 - избирать совет общежития обучающихся и быть избранным в его состав;
 - участвовать через совет общежития обучающихся, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга,

- оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
- 2.2 Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны:
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоке);
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.
- 2.3 Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.
- 2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации ГБПОУ РО ПУ № 50 или решению совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
- 2.5 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации ГБПОУ РО ПУ № 50

- 3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора ГБПОУ РО ПУ № 50 по учебно-воспитательной работе.
- 3.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы, под руководством заместителя директора по УВР (при его отсутствии, лицом его заменяющим).
- 3.3 Администрация ГБПОУ РО ПУ № 50 обязана:
- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
 - при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии обучающихся;
 - содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры на проживание обучающихся в общежитии ГБПОУ РО ПУ № 50;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием.
 - своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - содействовать профсоюзной организации и совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации общежития ГБПОУ РО ПУ № 50

- 4.1 Заведующий общежитием, заместитель директора по УВР или лицо, его заменяющее, обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
 - вселение обучающихся в общежитие на основании приказа о вселении, договора на проживание обучающихся в общежитии ГБПОУ РО ПУ № 50, паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
 - учет и доведение до директора ГБПОУ РО ПУ № 50 замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование директора ГБПОУ РО ПУ № 50 о положении дел в общежитии обучающихся;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
 - чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
 - проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

V. Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50

- 5.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм.
- 5.2 Вселение обучающихся ГБПОУ РО ПУ № 50 осуществляется на основании ежегодного приказа о вселении по личному заявлению обучающихся, родителей (законных представителей), договора на проживание обучающихся в общежитии ГБПОУ РО ПУ № 50, в которых указываются номер комнаты.
- 5.3 Вселение обучающихся в общежитие должно производиться с учетом материального положения семьи обучающегося.
- 5.4 Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГБПОУ РО ПУ № 50.
- 5.5 При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации ГБПОУ РО ПУ № 50.
- 5.6 Регистрация проживающих в общежитии обучающихся осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.7 Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием ГБПОУ РО ПУ № 50.
- 5.8 При отчислении из ГБПОУ РО ПУ № 50 (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575791

Владелец Бирюкова Анна Александровна

Действителен с 14.10.2021 по 14.10.2022